

**SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELL'ALMA MATER STUDIORUM -  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA - RINNOVO, PER IL PERIODO 1.5.2023 – 30.4.2026,  
DEL CONTRATTO REP. N 9175 DEL 22.10.2018 COMPRENSIVO DELLE  
OPZIONI DA ATTIVARE E DEI SERVIZI ANALOGHI ATTIVATI.**

Con la presente scrittura privata da valersi per entrambe le parti ad ogni migliore effetto di ragione e di legge

**TRA**

**ALMA MATER STUDIORUM UNIVERSITÀ DI BOLOGNA**, (C.F. n. 80007010376 - P.I. n. 01131710376), con sede legale in Bologna via Zamboni n. 33 rappresentata dalla Dott. ssa Paola Mandelli, nata a .... il ....., domiciliata per la carica in Bologna Via Zamboni, 33 - Dirigente dell'Alma Mater Studiorum - Università di Bologna, la quale interviene in rappresentanza della medesima, ai sensi dell'art. 32 dello Statuto d'Ateneo e s.m.i., ed autorizzata alla stipula del presente atto con provvedimento del Direttore generale rep. n. 8054, Prot. n. 387024 del 15.12.2022, di seguito denominata **Università**

**E**

**RTI Consorzio Stabile GISA (mandataria) – Pulitori ed Affini S,p,a, (mandante) – Boni (mandante)** nel prosieguo denominata **Appaltatore**, (C.F. .... e P.I.....), con sede legale in....., rappresentata da ..... nato a....., in qualità di legale rappresentante.

**PREMESSO**

- che a seguito di procedura aperta ai sensi del D.lgs. n. 163/2006 - Codice dei contratti pubblici allora vigente, è stato stipulato il contratto Rep. n. 9175 del 22.10.2018 con l'Appaltatore avente ad oggetto l'affidamento del

servizio di pulizia dei locali dell'Alma Mater Studiorum Università di Bologna in scadenza il 30.4.2023;

- che durante la vigenza del contratto principale sono stati attivati i contratti aventi a oggetto servizi analoghi come previsto dall'art. 5 del contratto suddetto di seguito indicati rep. 9175/2018, rep. 6393/2021, rep. 6007/2021, rep. 5175/2022, rep. 5174/2022, Avvio anticipato prot. 52998 del 28/02/2023;
- che con provvedimento del Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti rep. 2444, prot. 112964 del 27.4.2023, rettificato con suo successivo provvedimento rep. ... prot. ...è stato disposto il rinnovo del suddetto contratto comprensivo delle opzioni da attivare e dei servizi analoghi attivati, per il periodo 1.5.2023 – 30.4.2026 e della variante in aumento entro il quinto d'obbligo per un importo complessivo pari a € 37.050.000,00 oltre Iva, di cui € 200.000,00 oltre Iva per oneri della sicurezza oltre IVA;
- che con nota Prot. n. .... del ....., nelle more della stipula del contratto, è stato disposto l'avvio del servizio;
- che in data .... si sono concluse con esito positivo le verifiche effettuate dagli Uffici circa il possesso in capo al suddetto Appaltatore dei requisiti richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipula dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni [*eventuale* ad eccezione dell'informativa antimafia di cui all'art. 91 del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i.];
- [*eventuale* che l'art. 92 co. 3 del citato D. Lgs. 159/2011 prevede che decorso il termine di trenta giorni dalla ricezione della richiesta le Amministrazioni procedono anche in assenza delle informazioni antimafia, e

che tale termine è decorso;

- che il contratto si risolverà di diritto qualora la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del D. Lgs 159/2011 sia accertata successivamente alla stipula del presente atto];

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **ART. 1 – OGGETTO**

Rinnovo del contratto Rep. n. 9175 del 22.10.2018, avente a oggetto il servizio di pulizia dei locali dell'Alma Mater Studiorum Università di Bologna e degli affidamenti per servizi analoghi attivati durante la vigenza del contratto ad esso collegati, come indicati in premessa e contestuale variante in aumento entro il quinto delle prestazioni oggetto del contratto ai sensi dell'art. 106 co. 12 D. lgs. 50/2016 per gli spazi come indicati in allegato (allegato n. 1).

#### **ART. 2 – DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto Rep. n. 9175 del 22.10.2018, comprensivo degli affidamenti per servizi analoghi ad esso collegati e della variante in aumento ex art. 106 co. 12 D. lgs. 50/2016, è rinnovato per il periodo 1.5.2023 – 30.4.2026.

#### **ART. 3 - IMPORTO DEL CONTRATTO**

L'importo complessivo del presente contratto di rinnovo comprensivo degli affidamenti per i servizi analoghi attivati ad esso collegati e della variante in aumento ex art. art. 106 co. 12 del D.lgs. 50/2016, per il periodo 1.5.2023 – 30.4.2026, relativamente alla fase principale certa ammonta a:

- Servizi di pulizia, derattizzazione e disinfestazione a canone: € 18.683.385,76 (Iva esclusa) di cui 144.312,00 (Iva esclusa) a titolo di variante entro il quinto per

l'attivazione di nuovi spazi. Detto importo risulta dall'applicazione dell'adeguamento dell'indice ISTAT pari al 15,10% ai prezzi applicati dal fornitore in sede di presentazione di offerta economica.

Il servizio verrà svolto come dettagliato nel capitolato tecnico allegato al contratto Rep. n. 9175 del 22.10.2018.

Sulla base dei rischi standard da interferenza individuati nel documento, si ritiene che vi siano rischi da interferenza che comportano oneri per la sicurezza per un importo complessivo pari a € 200.000,00 + iva (allegato n. 2 D.U.V.R.I.).

#### **ART. 4 – OPZIONI ATTIVABILI IN SEDE DI RINNOVO**

L'Università potrà avvalersi delle opzioni sotto indicate, che daranno origine a fasi eventuali del contratto:

- Servizi extra-canone (art. 21 del Capitolato Speciale d'Oneri): per un importo massimo pari a € 2.122.198,26 + iva di cui € 90.0000,00 + iva a titolo di variante entro il quinto per l'attivazione di nuovi spazi in sede di rinnovo;
- servizi analoghi ai sensi dell'art. 57, co. 5, lett. b) D. Lgs. n. 163/2006, per un importo non superiore a € 10.000.000,00 + iva
- varianti in corso d'opera entro il 5% dell'importo del contratto finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del contratto, a condizione che tali varianti non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, nonché varianti entro un quinto del valore del contratto nei casi previsti dall'art. 5 del Contratto Rep. 9175/2018 per un importo massimo pari a € 6.044.415,98 + iva.

L'importo complessivo del contratto fase principale certa e delle opzioni attivabili

ammonta a 37.050.000,00 oltre Iva, di cui € 200.000,00 oltre Iva per oneri della sicurezza oltre IVA.

#### **ART. 5 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE – POLIZZE ASSICURATIVE**

Ogni responsabilità inerente all'esecuzione del servizio è interamente a carico dell'Appaltatore.

Il Raggruppamento ha prodotto, a tal fine, le seguenti polizze assicurative alle medesime condizioni delle polizze previste per il contratto originario:

.....

Tali polizze fanno parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegate.

#### **ART. 6 - CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia degli obblighi assunti in dipendenza del contratto l'Appaltatore ha costituito, prima della stipula del contratto, una garanzia definitiva, pari a euro .....=, determinata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante polizza fidejussoria n.... emessa il ..... da .....

Ai sensi dell'art.103, co. 4, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la garanzia è prestata mediante polizza assicurativa con le modalità di cui all'art. 93, co. 2 e 3, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 31/2018.

La garanzia fidejussoria rilasciata dai soggetti di cui all'art. 93, co. 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Università.

La garanzia deve essere attiva per tutta la durata del contratto. In caso di risoluzione, la garanzia definitiva viene trattenuta dall'Università.

La garanzia definitiva si intende estesa a tutti gli accessori del debito principale ed è prestata a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni dell'Appaltatore, anche future ai sensi e per gli effetti dell'art. 1938 Cod. Civ., nascenti dall'esecuzione del presente contratto.

In particolare, la garanzia garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dall'Appaltatore, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali e, pertanto, resta espressamente inteso che l'Università, ha diritto di rivalersi direttamente sulla garanzia per l'applicazione delle penali.

La garanzia opera per tutta la durata del contratto e, comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dallo stesso; pertanto, la garanzia sarà svincolata secondo quanto definito dall'articolo 103, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 a seguito della piena ed esatta esecuzione delle obbligazioni contrattuali.

Qualora l'ammontare della garanzia definitiva si riduca per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'Appaltatore deve provvedere al reintegro entro il termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa richiesta effettuata da parte dell'Università.

#### **ART. 7 – MODALITA' DI PAGAMENTO**

I pagamenti e le fatturazioni avverranno secondo le modalità indicate agli artt. 22 e 23 del contratto Rep. n. 9175 del 22.10.2018 per quanto non diversamente indicato nel presente articolo.

Le fatture dovranno essere emesse in modalità elettronica nel rispetto del D.M. 55/2013.

Dette fatture dovranno essere intestate a: "ALMA MATER STUDIORUM UNIVERSITA' DI BOLOGNA - VIA ZAMBONI, 33 - 40126 BOLOGNA", dovranno essere inviate all'Area del Patrimonio - e dovranno riportare i seguenti dati:

- codice univoco ufficio: .....

- CIG: ....

- la dicitura: "Scissione di pagamento ai sensi dell'art. 2, co.1 del DM 23 gennaio 2015".

Il pagamento è subordinato all'accertamento positivo delle prestazioni svolte, alla loro rispondenza alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali, alla regolarità contributiva verificata dall'Università tramite la richiesta di rilascio agli Enti competenti del Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC) e agli accertamenti dell'Agenzia delle Entrate in caso di pagamento superiore a 5.000,00 Euro.

Eventuali rilievi o contestazioni concernenti la regolare esecuzione del contratto o le modalità di fatturazione, notificati all'impresa PEC o e-mail, determinano la sospensione del termine di pagamento. La sospensione del termine si intenderà cessata a decorrere dalla data della dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento, attestante l'avvenuto adempimento o regolarizzazione da parte dell'aggiudicatario.

Il ritardato pagamento della fattura determina il diritto alla corresponsione degli interessi legali di mora calcolati sulla base del tasso di riferimento maggiorato di 8 punti percentuali. Il tasso di riferimento è il tasso di interesse applicato dalla Banca Centrale Europea alle sue operazioni di rifinanziamento principali.

La comunicazione di vicende soggettive di cui all'articolo 106 del d.lgs. 50/2016, ovvero la notifica di cessione di crediti di cui all'articolo 106 del d. lgs. 50/2016 determinano la sospensione del termine di pagamento, su richiesta dell'Università, nel periodo antecedente l'accettazione dell'operazione.

#### **ART. 8 – CODICE ETICO E DI COMPORTAMENTO**

L'Appaltatore s'impegna a rispettare gli obblighi di comportamento pubblicati sul sito <http://www.unibo.it/it/ateneo/bandi-di-gara/gare-di-appalto-e-vendita>.

In caso di accertata violazione degli obblighi di comportamento pubblicati sul sito <http://www.unibo.it/it/ateneo/bandi-di-gara/gare-di-appalto-e-vendita> l'Università applica per ogni violazione una penale d'importo compreso tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale calcolato proporzionalmente alla gravità della violazione.

#### **ART. 9 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Con la sottoscrizione del presente contratto, le parti, in relazione ai trattamenti di dati personali effettuati in esecuzione del contratto medesimo, si danno reciprocamente atto di aver preso visione e compreso, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), tutte le informazioni riferite agli operatori economici e fornitori di lavori beni e servizi. L'informativa inerente al trattamento dei dati del fornitore da parte dell'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna è pubblicata alla pagina <https://www.unibo.it/privacy> L'informativa di Consorzio Stabile GISA (mandataria), per i Clienti è reperibile alla pagina web: <https://www.consorziogisa.com/pdf/privacy-policy.pdf>; l'informativa di Pulitori ed Affini S.p.a, (mandante) è reperibile alla pagina

web: <https://www.pulitori.it/privacy-policy/>; l'informativa di Boni (mandante) è reperibile alla pagina web: <https://www.bonispa.it/trattamento-dati-personali>

#### **ART. 10 – TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore assume, a pena di nullità assoluta del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.. trasmettendo prima della stipulazione del contratto, gli estremi (IBAN) del conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 Legge 136/2010, su cui accreditare il corrispettivo contrattuale nonché le persone autorizzate ad operarvi.

La cessazione e la decadenza dall'incarico dell'Istituto designato, per qualsiasi causa avvenga e anche qualora ne venga fatta pubblicazione ai sensi di legge, deve essere tempestivamente notificata all'Università, la quale non assume responsabilità per i pagamenti eseguiti ad istituto non più autorizzato a riscuotere.

Il contratto si risolverà di diritto ex. art. 1456 c.c. in tutti i casi in cui, le transazioni, relative alla commessa in oggetto, sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i..

#### **ARTICOLO 11 - SPESE CONTRATTUALI**

L'imposta di bollo è a carico dell'Appaltatore e al versamento all'erario provvede l'Università di Bologna ai sensi del DM 17/6/2014 art. 6 con modalità virtuale (Autorizzazione n. 140328 del 13 dicembre 2018).

## **ARTICOLO 12 – FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie o vertenze inerenti all'esecuzione ed alla interpretazione della procedura di acquisizione in oggetto saranno decise in via esclusiva dal Foro di Bologna.

## **ART. 13 - NORMA DI RINVIO**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti richiamano e confermano la validità delle condizioni stabilite nel citato contratto Rep. n. 9175 del 22.10.2018 e nei contratti di attivazione dei servizi analoghi ad esso collegati rep. 9175/2018, rep. 6393/2021, rep. 6007/2021, rep. 5175/2022, rep. 5174/2022, Avvio anticipato prot. 52998 del 28/02/2023.

Le clausole di cui agli artt. 11 (Spese contrattuali), 12 (Foro competente) 13 (Norma di rinvio) del presente contratto sono espressamente accettate con la sottoscrizione dell'atto ai sensi degli art. 1341, 1342 del c.c..

Il presente contratto è redatto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e sottoscritto dalle Parti con firma digitale valida alla data odierna e a norma di legge.

Per l'Appaltatore

*(Firmato digitalmente – Il Legale Rappresentante)*

Per Alma Mater Studiorum – Università di Bologna

*(Firmato digitalmente - Il Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti)*

Allegato 1: Elenco degli spazi

Allegato 2: D.U.V.R.I.