



Area Affari Generali, Appalti e Sanità
Unità di progetto per l'affidamento di appalti di forniture e servizi nell'ambito delle attività di razionalizzazione della spesa di Ateneo

Provvedimento Rep. n. 3111/2017 Prot. n. 93893 del 12.09.2017

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI MANUTENTIVI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITÀ DI BOLOGNA:

Lotto n. 2: Romagna (Rimini, Ravenna, Forlì, Cesena, Predappio, Cesenatico, Imola, Fano, Faenza, Civitella di Romagna) - CIG n. 68281943F1.

Esclusione dell'operatore economico R.T.I. – Consorzio Innova Soc. Coop. – L'Operosa Impianti Srl.

LA DIRIGENTE

VISTA la delibera n. 490 del 27.10.2015 n. con la quale il Consiglio di Amministrazione ha, in particolare, approvato la nuova strategia per la gestione dei servizi manutentivi del patrimonio immobiliare e gli elementi essenziali del progetto per l'affidamento dell'appalto dei servizi manutentivi del patrimonio immobiliare dell'Ateneo in 2 lotti (Lotto n. 1 Bologna e Lotto n. 2 Romagna);

VISTO il Provvedimento del Direttore Generale n. 3655/2016 Prot. 91523 del 10/10/2016 che ha autorizzato l'indizione ed espletamento di una procedura aperta, ai sensi degli artt. 59, comma 1, 60, 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio in oggetto, con le caratteristiche individuate nello stesso provvedimento;

VISTO il Provvedimento del Dirigente dell'Area Affari Generali n. 3699/2016 Prot. 92588 del 12/10/2016 che ha disposto, in particolare, l'approvazione del Bando di gara, dello Schema di contratto, del Disciplinare di gara e di tutti i documenti ad essi allegati;

VISTO il Provvedimento Repertorio n. 1790 Prot n. 56001 del 30.05.2017, con cui la Dirigente dell'Area Affari Generali, Appalti e Sanità ha disposto, all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, l'ammissione alla prosecuzione delle operazioni di gara dei seguenti operatori economici:

Lotto n. 1:

- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese CONSORZIO INNOVA SOC.COOP.- Capogruppo mandataria - BOLOGNA - CF/PI 03539261200, L'OPEROSA IMPIANTI SRL - mandante - Cadriano di Granarolo (BO) CF/PI 04269490266;
- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese MODUS FM SPA – Capogruppo mandataria - PESCARA CF/PI 03129540278, TECNO SERVICE SRL – mandante - LUCCA CF/PI 03333440406;



- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese SIRAM S.p.A. - capogruppo mandataria - MILANO CF/PI 08786190150, FRANCHINI SRL unipersonale - mandante - RIMINI CF/PI 02601870401;
 - Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese NBI s.p.a. - Capogruppo mandataria - ROMA CF/PI 11560631001, CPL CONCORDIA Soc. Coop. - mandante - CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) CF/PI 00154950364, CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - mandante - MODENA CF/PI 00916510365;
 - Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese ENGIE SERVIZI SPA - capogruppo mandataria - ROMA CF 07149930583, PI 01698911003, SINERGIE SPA - mandante - PADOVA CF/PI 03604650287, C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (MO) - mandante CF/PI 00154410369, CASADEI & PELLIZZARO SRL - mandante - FORLI' CF/PI 00140000407;
 - Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA - ZOLA PREDOSA (BO) - Capogruppo mandataria CF/PI 02402671206, COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA - Mandante - ROMA CF 01103180582, PI 00961961000, CIRES BOLOGNA FERRARA SOC.COOP. - Mandante - Bologna CF/PI 02584701201;
 - Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese CONSORZIO LEONARDO SERVIZI "CONSORZIO STABILE" - Mandataria - PISTOIA CF/PI 01535090474, NATUNA SPA - mandante - ROMA CF/PI 13075200157;
 - SMS Safety Management Service SPA - NAPOLI - CF/PI 04809241211;
 - AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE - RAVENNA - CF/PI 01468160393;
 - BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT SPA - FOSSO' (VE) CF/PI 04131800270;
 - CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa - BOLOGNA PI 03609840370 - CF 02884150588;
 - THECNE FACILITY MANAGEMENT S.P.A. - ALBINO (BG) CF/PI 03066160163;
 - CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa - BOLOGNA CF/PI 03530851207;
 - Ariete Soc. Coop. - MODUGNO (BA) - CF/PI 02155320720;
 - ECOSFERA SERVIZI SRL - ROMA - CF/PI 11444081001;
 - CONSCOOP Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro Società Cooperative FORLI' CF/PI 00140990409;
 - GEMMO SPA (Società con socio unico) - ARCUGNANO (VI) - CF/PI 03214610242;
 - MST MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL - ROMA CF/PI 09187351003;
- Lotto n. 2:**
- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese CONSORZIO INNOVA SOC.COOP.- Capogruppo mandataria - BOLOGNA - CF/PI 03539261200, L'OPEROSA IMPIANTI SRL - mandante - Cadriano di Granarolo (BO) CF/PI 04269490266;



- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese MODUS FM SPA – Capogruppo mandataria - PESCARA CF/PI 03129540278, TECNO SERVICE SRL – Mandante - LUCCA CF/PI 03333440406;
- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese SIRAM S.p.A. - capogruppo mandataria - MILANO CF/PI 08786190150, FRANCHINI SRL unipersonale - mandante - RIMINI CF/PI 02601870401;
- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese NBI s.p.a. - Capogruppo mandataria - ROMA CF/PI 11560631001, CPL CONCORDIA Soc. Coop. - mandante - CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) CF/PI 00154950364, CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - mandante - MODENA CF/PI 00916510365;
- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese ENGIE SERVIZI SPA - capogruppo mandataria - ROMA CF 07149930583, PI 01698911003, SINERGIE SPA - mandante - PADOVA CF/PI 03604650287, CASADEI & PELLIZZARO SRL - mandante - FORLI' CF/PI 00140000407;
- SMS Safety Management Service SPA – NAPOLI - CF/PI 04809241211;
- AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE – RAVENNA - CF/PI 01468160393;
- BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT SPA - FOSSO' (VE) CF/PI 04131800270;
- CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa - BOLOGNA PI 03609840370 - CF 02884150588;
- THECNE FACILITY MANAGEMENT S.P.A. - ALBINO (BG) CF/PI 03066160163;
- CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa - BOLOGNA CF/PI 03530851207;
- INTEC SERVICE SRL - VENTICANO (AV) - CF/PI 02820290647;
- CFC GROUP S.R.L – NAPOLI - CF/PI 06720040630;
- THERMOFRIGOR SUD SRL – NAPOLI - CF/PI 04858280631.

PRESO ATTO che il giorno 12.09.2017 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta pubblica per entrambi i lotti ad aprire le buste B) “Offerta tecnica - elementi qualitativi”, per verificare la presenza dei documenti prodotti;

PRESO ATTO che nel corso della suddetta seduta pubblica, come risulta dal relativo verbale, la Commissione ha aperto la busta B) contenente l'”Offerta tecnica - elementi qualitativi” dell’operatore economico costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese CONSORZIO INNOVA SOC.COOP.- Capogruppo mandataria, l'OPEROSA IMPIANTI SRL - mandante - per il Lotto 2 ed ha constatato che *“all'interno della stessa non è presente la relazione tecnica nel rispetto dei requisiti minimi costituiti dall'assetto tecnico – prestazionale descritto nel Capitolato tecnico, redatta secondo lo schema predisposto dall'Università e allegato al disciplinare (allegato n. 3), richiesta a pena di esclusione al punto 7.6 del Disciplinare di gara, bensì il modulo “Offerta tecnica – elementi quantitativi” riportante i criteri oggetto di valutazione e le voci oggetto di valutazione, richieste al punto 7.7 del Disciplinare di gara (allegato n. 4). La Commissione rileva che il punto 7.6 del Disciplinare di gara stabilisce che nella busta contenente l'“offerta tecnica elementi qualitativi” non potrà essere*



inserito, a pena di esclusione, alcun documento estraneo all'“offerta tecnica elementi qualitativi” stessa ed in particolare non dovranno essere indicate l'“offerta tecnica elementi quantitativi” e l'offerta economica, né alcun elemento o dato dal quale essa possa essere desunta”;

PRESO ATTO che, per quanto sopra, la Commissione ha quindi ritenuto di proporre al Dirigente responsabile di valutare l'esclusione dell'offerta del concorrente CONSORZIO INNOVA SOC.COOP.- Capogruppo mandataria, l'OPEROSA IMPIANTI SRL - mandante - per il Lotto 2 , in applicazione del sopra citato punto 7.6 del Disciplinare di gara;

VISTO l'art. 83 co. 9 del D.lgs 50/2016, il quale esclude che le irregolarità essenziali degli elementi afferenti all'offerta tecnica possano essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al medesimo comma;

VISTO il punto 7.6 del citato Disciplinare di gara che prevede l'esclusione delle offerte qualora nella busta B) “offerta tecnica elementi qualitativi” non sia contenuta la relazione tecnica redatta secondo lo schema predisposto dall'Università, allegato 3) al Disciplinare di gara e qualora siano inseriti documenti estranei all' “offerta tecnica elementi qualitativi” ed in particolare l' “offerta tecnica elementi quantitativi”;

RITENUTO di condividere la proposta della commissione;

VISTO l'art. 32 dello Statuto di Ateneo;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale rep. n. 4197, prot. 107482 del 15/11/2016;

DISPONE

L'esclusione dell'operatore economico R.T.I. - CONSORZIO INNOVA SOC.COOP.- Capogruppo mandataria, l'OPEROSA IMPIANTI SRL - mandante – dalla procedura di gara per l'affidamento dei servizi manutentivi del patrimonio immobiliare dell'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna - Lotto n. 2: Romagna (Rimini, Ravenna, Forlì, Cesena, Predappio, Cesenatico, Imola, Fano, Faenza, Civitella di Romagna) - CIG n. 68281943F1.

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Ersilia Barbieri

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo della Regione Emilia Romagna.