



Area Affari Generali, Appalti e Sanità
Unità di progetto per l'affidamento di appalti di forniture e servizi nell'ambito delle attività di razionalizzazione della spesa di Ateneo

Provvedimento Rep. n. 1790 Prot. n. 56001 del 30/5/2017

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI MANUTENTIVI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITÀ DI BOLOGNA in due lotti:

Lotto n. 1: Bologna compresa la sede di Ozzano dell'Emilia - CIG n. 6828165C00,

Lotto n. 2: Romagna (Rimini, Ravenna, Forlì, Cesena, Predappio, Cesenatico, Imola, Fano, Faenza, Civitella di Romagna) - CIG n. 68281943F1.

Ammissione alla prosecuzione delle operazioni di gara, all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.

LA DIRIGENTE

VISTA la delibera n. 490 del 27.10.2015 n. con la quale il Consiglio di Amministrazione ha, in particolare, approvato la nuova strategia per la gestione dei servizi manutentivi del patrimonio immobiliare e gli elementi essenziali del progetto per l'affidamento dell'appalto dei servizi manutentivi del patrimonio immobiliare dell'Ateneo in 2 lotti (Lotto n. 1 Bologna e Lotto n. 2 Romagna);

VISTO il Provvedimento del Direttore Generale n. 3655/2016 Prot. 91523 del 10/10/2016 che ha autorizzato l'indizione ed espletamento di una procedura aperta, ai sensi degli artt. 59, comma 1, 60, 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio in oggetto, con le caratteristiche individuate nello stesso provvedimento;

VISTO il Provvedimento del Dirigente dell'Area Affari Generali n. 3699/2016 Prot. 92588 del 12/10/2016 che ha disposto, in particolare, l'approvazione del Bando di gara, dello Schema di contratto, del Disciplinare di gara e di tutti i documenti ad essi allegati;

CONSIDERATO che il termine previsto per la presentazione delle offerte è stato fissato al 30.1.2017 ore 11.00;

PRESO ATTO che entro il termine perentorio del 30.1.2017 ore 11.00 sono pervenuti i plichi dei seguenti operatori economici:

Lotto n. 1:

- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese CONSORZIO INNOVA SOC.COOP.- Capogruppo mandataria - BOLOGNA - CF/PI 03539261200, L'OPEROSA IMPIANTI SRL - mandante - Cadriano di Granarolo (BO) CF/PI 04269490266;



- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese MODUS FM SPA – Capogruppo mandataria - PESCARA CF/PI 03129540278, TECNO SERVICE SRL – mandante - LUCCA CF/PI 03333440406;
- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese SIRAM S.p.A. - capogruppo mandataria - MILANO CF/PI 08786190150, FRANCHINI SRL unipersonale - mandante - RIMINI CF/PI 02601870401;
- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese NBI s.p.a. - Capogruppo mandataria - ROMA CF/PI 11560631001, CPL CONCORDIA Soc. Coop. - mandante - CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) CF/PI 00154950364, CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - mandante - MODENA CF/PI 00916510365;
- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese ENGIE SERVIZI SPA – capogruppo mandataria - ROMA CF 07149930583, PI 01698911003, SINERGIE SPA - mandante - PADOVA CF/PI 03604650287, C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (MO) - mandante CF/PI 00154410369, CASADEI & PELLIZZARO SRL - mandante - FORLI' CF/PI 00140000407;
- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA - ZOLA PREDOSA (BO) - Capogruppo mandataria CF/PI 02402671206, COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA - Mandante - ROMA CF 01103180582, PI 00961961000, CIRES BOLOGNA FERRARA SOC.COOP. - Mandante - Bologna CF/PI 02584701201;
- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese CONSORZIO LEONARDO SERVIZI "CONSORZIO STABILE" - Mandataria - PISTOIA CF/PI 01535090474, NATUNA SPA - mandante - ROMA CF/PI 13075200157;
- SMS Safety Management Service SPA – NAPOLI - CF/PI 04809241211;
- AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE – RAVENNA - CF/PI 01468160393;
- BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT SRL - FOSSO' (VE) CF/PI 04131800270;
- CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa - BOLOGNA PI 03609840370 - CF 02884150588;
- THECNE FACILITY MANAGEMENT S.P.A. - ALBINO (BG) CF/PI 03066160163;
- CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa - BOLOGNA CF/PI 03530851207;
- Ariete Soc. Coop. - MODUGNO (BA) - CF/PI 02155320720;
- ECOSFERA SERVIZI SRL – ROMA - CF/PI 11444081001;
- CONSCOOP Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro Società Cooperative FORLI' CF/PI 00140990409;
- GEMMO SPA (Società con socio unico) - ARCUGNANO (VI) - CF/PI 03214610242;
- MST MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL - ROMA CF/PI 09187351003;

Lotto n. 2:

- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese CONSORZIO INNOVA SOC.COOP.- Capogruppo mandataria - BOLOGNA - CF/PI 03539261200,



L'OPEROSA IMPIANTI SRL - mandante - Cadriano di Granarolo (BO) CF/PI 04269490266;

- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese MODUS FM SPA – Capogruppo mandataria - PESCARA CF/PI 03129540278, TECNO SERVICE SRL – Mandante - LUCCA CF/PI 03333440406;
- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese SIRAM S.p.A. - capogruppo mandataria - MILANO CF/PI 08786190150, FRANCHINI SRL unipersonale - mandante - RIMINI CF/PI 02601870401;
- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese NBI s.p.a. - Capogruppo mandataria - ROMA CF/PI 11560631001, CPL CONCORDIA Soc. Coop. - mandante - CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) CF/PI 00154950364, CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - mandante - MODENA CF/PI 00916510365;
- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese ENGIE SERVIZI SPA - capogruppo mandataria - ROMA CF 07149930583, PI 01698911003, SINERGIE SPA - mandante - PADOVA CF/PI 03604650287, CASADEI & PELLIZZARO SRL - mandante - FORLI' CF/PI 00140000407;
- SMS Safety Management Service SPA – NAPOLI - CF/PI 04809241211;
- AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE – RAVENNA - CF/PI 01468160393;
- BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT SRL - FOSSO' (VE) CF/PI 04131800270;
- CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa - BOLOGNA PI 03609840370 - CF 02884150588;
- THECNE FACILITY MANAGEMENT S.P.A. - ALBINO (BG) CF/PI 03066160163;
- CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa - BOLOGNA CF/PI 03530851207;
- INTEC SERVICE SRL - VENTICANO (AV) - CF/PI 02820290647;
- CFC GROUP S.R.L – NAPOLI - CF/PI 06720040630;
- THERMOFRIGOR SUD SRL – NAPOLI - CF/PI 04858280631.

VISTI i verbali delle sedute pubbliche del 22.2, 23.2, 2.3, 6.4 e 19.4.2017, da cui risulta che il Rup ha proceduto alla verifica, all'apertura dei plichi pervenuti e all'analisi della documentazione amministrativa, busta A), delle offerte pervenute;

CONSIDERATO che la documentazione amministrativa pervenuta da parte di tutti gli operatori economici risulta completa e regolare, ai sensi degli artt. 80 ed 83 del Dlgs. 50/2016;

VISTO l'art. 32 dello Statuto di Ateneo;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale rep. n. 4197, prot. 107482 del 15/11/2016;

DISPONE



all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, ai sensi degli artt. 80 ed 83 del Dlgs. 50/2016, l'ammissione alla prosecuzione delle operazioni di gara dei seguenti operatori economici:

Lotto n. 1:

- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese CONSORZIO INNOVA SOC.COOP.- Capogruppo mandataria - BOLOGNA - CF/PI 03539261200, L'OPEROSA IMPIANTI SRL - mandante - Cadriano di Granarolo (BO) CF/PI 04269490266;
- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese MODUS FM SPA – Capogruppo mandataria - PESCARA CF/PI 03129540278, TECNO SERVICE SRL – mandante - LUCCA CF/PI 03333440406;
- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese SIRAM S.p.A. - capogruppo mandataria - MILANO CF/PI 08786190150, FRANCHINI SRL unipersonale - mandante - RIMINI CF/PI 02601870401;
- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese NBI s.p.a. - Capogruppo mandataria - ROMA CF/PI 11560631001, CPL CONCORDIA Soc. Coop. - mandante - CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) CF/PI 00154950364, CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - mandante - MODENA CF/PI 00916510365;
- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese ENGIE SERVIZI SPA – capogruppo mandataria - ROMA CF 07149930583, PI 01698911003, SINERGIE SPA - mandante - PADOVA CF/PI 03604650287, C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (MO) - mandante CF/PI 00154410369, CASADEI & PELLIZZARO SRL - mandante - FORLI' CF/PI 00140000407;
- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA - ZOLA PREDOSA (BO) - Capogruppo mandataria CF/PI 02402671206, COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA - Mandante - ROMA CF 01103180582, PI 00961961000, CIRES BOLOGNA FERRARA SOC.COOP. - Mandante - Bologna CF/PI 02584701201;
- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese CONSORZIO LEONARDO SERVIZI "CONSORZIO STABILE" - Mandataria - PISTOIA CF/PI 01535090474, NATUNA SPA - mandante - ROMA CF/PI 13075200157;
- SMS Safety Management Service SPA – NAPOLI - CF/PI 04809241211;
- AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE – RAVENNA - CF/PI 01468160393;
- BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT SPA - FOSSO' (VE) CF/PI 04131800270;
- CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa - BOLOGNA PI 03609840370 - CF 02884150588;
- THECNE FACILITY MANAGEMENT S.P.A. - ALBINO (BG) CF/PI 03066160163;
- CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa - BOLOGNA CF/PI 03530851207;
- Ariete Soc. Coop. - MODUGNO (BA) - CF/PI 02155320720;
- ECOSFERA SERVIZI SRL – ROMA - CF/PI 11444081001;
- CONSCOOP Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro Società Cooperative FORLI' CF/PI 00140990409;
- GEMMO SPA (Società con socio unico) - ARCUGNANO (VI) - CF/PI 03214610242;
- MST MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL - ROMA CF/PI 09187351003;

Lotto n. 2:



- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese CONSORZIO INNOVA SOC.COOP.- Capogruppo mandataria - BOLOGNA - CF/PI 03539261200, L'OPEROSA IMPIANTI SRL - mandante - Cadriano di Granarolo (BO) CF/PI 04269490266;
- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese MODUS FM SPA – Capogruppo mandataria - PESCARA CF/PI 03129540278, TECNO SERVICE SRL – Mandante - LUCCA CF/PI 03333440406;
- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese SIRAM S.p.A. - capogruppo mandataria - MILANO CF/PI 08786190150, FRANCHINI SRL unipersonale - mandante - RIMINI CF/PI 02601870401;
- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese NBI s.p.a. - Capogruppo mandataria - ROMA CF/PI 11560631001, CPL CONCORDIA Soc. Coop. - mandante - CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) CF/PI 00154950364, CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - mandante - MODENA CF/PI 00916510365;
- Costituendo raggruppamento Temporaneo di Imprese ENGIE SERVIZI SPA - capogruppo mandataria - ROMA CF 07149930583, PI 01698911003, SINERGIE SPA - mandante - PADOVA CF/PI 03604650287, CASADEI & PELLIZZARO SRL - mandante - FORLI' CF/PI 00140000407;
- SMS Safety Management Service SPA – NAPOLI - CF/PI 04809241211;
- AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE – RAVENNA - CF/PI 01468160393;
- BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT SPA - FOSSO' (VE) CF/PI 04131800270;
- CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa - BOLOGNA PI 03609840370 - CF 02884150588;
- THECNE FACILITY MANAGEMENT S.P.A. - ALBINO (BG) CF/PI 03066160163;
- CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa - BOLOGNA CF/PI 03530851207;
- INTEC SERVICE SRL - VENTICANO (AV) - CF/PI 02820290647;
- CFC GROUP S.R.L – NAPOLI - CF/PI 06720040630;
- THERMOFRIGOR SUD SRL – NAPOLI - CF/PI 04858280631.

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Ersilia Barbieri

Contro il presente provvedimento è possibile proporre ricorso, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo della Regione Emilia Romagna – sede di Bologna.
I termini per la suddetta impugnativa decorrono dalla piena conoscenza del provvedimento.

