

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:361864-2016:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Bologna: Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali  
2016/S 200-361864**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Alma Mater Studiorum — Università di Bologna

Via Zamboni 33

Punti di contatto: AAGG Unità Professionale Appalti di Forniture e Servizi nell'ambito delle attività di razionalizzazione della spesa di Ateneo

All'attenzione di: Cristiana Chiarion

40126 Bologna

Italia

Telefono: +39 051/2099295/2099899

Posta elettronica: [aagg.contratti@unibo.it](mailto:aagg.contratti@unibo.it)

Fax: +39 051/2099309

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.unibo.it](http://www.unibo.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.3) Principali settori di attività**

Istruzione

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Servizi manutentivi del patrimonio immobiliare dell'Alma Mater Studiorum — Università di Bologna.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 1: Servizi di manutenzione e riparazione

Codice NUTS ITD55

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

- II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**
- II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**  
Servizi manutentivi del patrimonio immobiliare dell'Alma Mater Studiorum — Università di Bologna.
- II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**  
50720000
- II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
- II.1.8) **Lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: sì  
Le offerte vanno presentate per uno o più lotti
- II.1.9) **Informazioni sulle varianti**  
Ammissibilità di varianti: no
- II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**
- II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**  
28.850.000,00 euro.
- II.2.2) **Opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni: Servizi analoghi, rinnovo, proroga.
- II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**  
L'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

**Informazioni sui lotti**

Lotto n.: 1

Denominazione: Bologna compresa la sede di Ozzano dell'Emilia

- 1) **Breve descrizione**
- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**  
50720000
- 3) **Quantitativo o entità**  
Valore stimato, IVA esclusa: 25 200 000 EUR
- 4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**  
Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)
- 5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 2

Denominazione: Romagna (Rimini, Ravenna, Forlì, Cesena, Predappio, Cesenatico, Imola, Fano, Faenza, Civitella di Romagna)

- 1) **Breve descrizione**
- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**  
50720000
- 3) **Quantitativo o entità**  
Valore stimato, IVA esclusa: 3 650 000 EUR
- 4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**  
Durata in mesi: 24 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Sì, ai sensi degli art. 93 e 103 del D.Lgs. 50/2016.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

III.2) **Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Si veda disciplinare.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Si veda disciplinare.

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Si veda disciplinare.

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
20.1.2017 - 11:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

**Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**  
Gli atti di gara sono disponibili sul sito di Ateneo <http://www.unibo.it/it/ateneo/bandi-di-gara/gare-di-appalto-e-vendita>. Le eventuali rettifiche ed informazioni complementari saranno pubblicate esclusivamente nel suddetto sito. Per informazioni di dettaglio, si veda il Disciplinare.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Tribunale Amministrativo Regionale  
Bologna  
Italia
- VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**
- VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
12.10.2016