



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VISTO

Il Responsabile del Settore Contratti e Acquisti
(Dott.ssa Federica Castagnoli)

Rep. n. 195/2021

Prot. n. 32122 del 11/02/2021

DETERMINA A CONTRARRE

**PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARSI MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO)
NELL'AMBITO DEL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA)
OGGETTO: PROGETTO NUOVO BARICENTRO REALIZZAZIONE STUDENTATO E RELATIVI
SERVIZI PER GLI STUDENTI – BOLOGNA, Ticket 29520, Cup: J35I17000050001, CIG 8619073C09**

IL DIRIGENTE dell'AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ (AUTC)

- Visto il provvedimento di nomina del Responsabile Unico del Procedimento Repertorio n. 9661/2019, Prot n. 314777 del 10/12/2019 in capo all'arch. Maria Pandolfi, in servizio presso l'Area Edilizia e Sostenibilità;
- Visto il provvedimento di approvazione del progetto esecutivo Repertorio n. 317/2020, Prot n. 10180 del 17/01/2020;
- Considerato che il progetto esecutivo è stato adeguato alle linee guida predisposte dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), condivise in un protocollo con le organizzazioni sindacali, il 14 marzo 2020, che disciplinano le regole per il contenimento della diffusione del Covid 19 nei cantieri edili e ne garantiscono la riapertura in sicurezza;
- Preso atto che il suddetto progetto, è inserito nel Programma Triennale Lavori 2021.2022.203, EA 2021 approvato dal Consiglio di Amministrazione, con il titolo "Progetto "Nuovo Baricentro": realizzazione studentato e relativi servizi per studenti sito in via S. Giacomo 11; 9/2; via Belmeloro 8/2 e 8/3 -", CUI L80007010376201800004, per un importo stimato di € 6.056.709,67, iva e somme a disposizione comprese;
- Preso Atto del quadro economico posto a base di gara, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- Accertata la copertura dell'intero quadro economico, pari ad € 6.056.709,67 sul budget AUTC,
- Considerato che le funzioni di Direttore dei Lavori verranno svolte dall'ing. Nicola Freddi, dello studio Main Management e Ingegneria srl, Ordinativo MEPA Repertorio n. 259/2020, Prot n. 260108 del 09/11/2020;
- Vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 che ha introdotto una disciplina transitoria fino al 31/12/2021, a carattere speciale, per gli affidamenti dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

infrastrutture, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19;

Valutata l'opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 D.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 15 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici”;

Considerato che gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura verranno individuati dall'elenco degli operatori economici, iscritti al bando MEPA di riferimento “Lavori di manutenzione – Beni del patrimonio culturale – OG2”, da cui verrà avviata la procedura;

Considerato che al fine di dare attuazione a quanto previsto D.L. 76/2020, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, in merito al criterio di rotazione degli inviti, da utilizzare per la scelta degli operatori economici, si procederà in tal senso:

- Il responsabile unico del procedimento individuerà gli operatori economici da invitare, tra quelli iscritti al bando MEPA di riferimento “Lavori di manutenzione – Beni del patrimonio culturale – OG2”, scegliendone alcuni con sede legale nella Regione Emilia Romagna e altri con sede legale sul restante territorio nazionale;
- Il responsabile unico del procedimento, nella selezione degli operatori economici da invitare alla procedura, si atterrà al principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratta, avente ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria lavori (Lavorazioni appartenenti alla categoria SOA OG2), precisamente: “Lavori di restauro portico, sottoportico e finestre dell'edificio di Mineralogia in Piazza di Porta San Donato n. 1 (cod. edif.231) – Bologna, EA 2020 – ticket: 39717 – cup: J37C20000060005 – cig: 8528078897”;

Considerato, pertanto che gli operatori economici, individuati dal Rup, da invitare alla procedura negoziata in oggetto, sono i seguenti:

N.	Ragione Sociale	Partita IVA	Regione Sede Legale
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[illegible]

il modulo predisposizione atti di gara predisposto dal Rup dove sono indicati gli elementi essenziali della procedura:

- Valore totale stimato: € 4.587.120,00 iva esclusa, articolati come segue:
- € 4.431.998,50 per lavori a corpo;
- € 155.121,50 per oneri relativi alla sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta).
- Categorie di lavori:

Categoria	Lavori	Sicurezza	Importo Totale Categoria
OG2	2.778.346,29	77.560.75	2.855.907,04
OS28	751.854,40	31.024,30	782.878,70
OS30	746676.31	46.436.45	793.212,76
TOTALE	4.431.998,50	155.121,50	4.587.120,00

- Importo manodopera: € 1.501.297,40;
- Codice CPV principale: Lavori di ristrutturazione- 45454000-4;



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

-Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 95 e 148 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- criteri di valutazione e relativi pesi:

✓ offerta tecnica 70 punti di cui:

1.2 – Attività gestionali (Massimo punti 15):

1.2.1 – Organizzazione della commessa Massimo 5 punti

1.2.2 – Gestione della sicurezza in cantiere Massimo 5 punti

1.2.3 – Gestione dei rifiuti in cantiere Massimo 5 punti

1.3 – Attività operative (Massimo punti 25):

1.3.1 – Contenimento energetico Massimo 15 punti

1.3.2 – Soft landing Massimo 10 punti

1.4 – Attività innovative (Massimo punti 30):

1.4.1 – Proposte per una migliore fungibilità Massimo 5 punti

1.4.2 – Miglioramento della pavimentazione Massimo 10 punti

✓ Offerta economica 30 punti;

-Valore dell'immobile: Edificio, via Belmeloro n. 8/2: €1.591.200,00; Edificio, via Belmeloro n. 8/3: € 258.000,00; Edificio, via San Giacomo n. 11 € 1.322.100,00, Bologna (BO);

-Termine per la realizzazione dei lavori: 24 mesi;

-Sopralluogo: consigliato;

-SAL: 300.000,00 euro,

Visto	lo schema di contratto, il disciplinare e relativi allegati predisposti dal Settore Contratti e Acquisti;
Visto	l'art. 29, co. 1, del D.Lgs. 50/2016 ai sensi del quale tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici relativi alla procedura di affidamento di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
Visto	l'art. 32, co. 1, del D.Lgs. 190/2012 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo, per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio profilo web i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, servizi e forniture;

APPROVA



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

ARTICOLO 1 – il quadro economico posto a base di gara, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

ARTICOLO 2 – la copertura dell'intero quadro economico, pari ad € 1.501.300,00 sul budget AUTC,

ARTICOLO 3 – lo schema di contratto, il disciplinare e relativi allegati predisposti dal Settore Contratti e Acquisti;

DISPONE

ARTICOLO 4 – L'attribuzione delle funzioni di:

- Direttore dei lavori: ing. Nicola Freddi, dello studio Main Management e Ingegneria srl, Ordinativo MEPA Repertorio n. 259/2020, Prot n. 260108 del 09/11/2020;
- D.O. strutture: Ing. Pietro Lorenzetti, dello studio Main Management e Ingegneria srl, Ordinativo MEPA Repertorio n. 259/2020, Prot n. 260108 del 09/11/2020;
- D.O. impianti: Ing. Lucia Salm, dello studio Main Management e Ingegneria srl, Ordinativo MEPA Repertorio n. 259/2020, Prot n. 260108 del 09/11/2020;
- D.O. architettura: Arch. Valentina Gollini, dello studio Main Management e Ingegneria srl, Ordinativo MEPA Repertorio n. 259/2020, Prot n. 260108 del 09/11/2020;
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: ing. Nicola Freddi, dello studio Main Management e Ingegneria srl, Ordinativo MEPA Repertorio n. 259/2020, Prot n. 260108 del 09/11/2020;

ARTICOLO 5 - l'indizione di una procedura negoziata per "Nuovo Baricentro realizzazione studentato e relativi servizi per gli studenti – Bologna" - E.A. 2021 ai sensi dell'art. 1, co. 2, del DL. N. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020 da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, per l'importo complessivo di euro 4.587.120,00 iva esclusa, di cui euro 155.121,50 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

ARTICOLO 6 – L'approvazione dell'elenco dei seguenti operatori economici, da invitare alla suddetta procedura:

N.	Ragione Sociale	Partita IVA	Regione Sede Legale
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
7	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

ARTICOLO 7 – L' approvazione dei seguenti criteri di valutazione e relativi pesi, da applicare alla suddetta procedura:

✓ offerta tecnica 70 punti di cui:

1.2 – Attività gestionali (Massimo punti 15):

1.2.1 – Organizzazione della commessa Massimo 5 punti

1.2.2 – Gestione della sicurezza in cantiere Massimo 5 punti

1.2.3 – Gestione dei rifiuti in cantiere Massimo 5 punti

1.3 – Attività operative (Massimo punti 25):

1.3.1 – Contenimento energetico Massimo 15 punti

1.3.2 – Soft landing Massimo 10 punti

1.4 – Attività innovative (Massimo punti 30):

1.4.1 – Proposte per una migliore fungibilità Massimo 5 punti

1.4.2 – Miglioramento della pavimentazione Massimo 10 punti

✓ Offerta economica 30 punti;

ARTICOLO 8 – la pubblicazione del disciplinare sul profilo di committente della Stazione appaltante, sul Sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e sul Sito Informatico presso l'Osservatorio;

ARTICOLO 9 - La pubblicazione del presente provvedimento:

- Ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- Ai sensi dell'art. 1, co. 32 del D.Lgs. 190/2012, sul profilo web della stazione appaltante, mediante pubblicazione di tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto, entro il 31 gennaio successivo all'anno di adozione.

Il Dirigente AUTC
(Ing. Andrea Braschi)

Allegato:

1. Quadro economico a base di gara;