

# CURRICULUM VITÆ

ultimo aggiornamento: 9 febbraio 2025

Alma Mater Studiorum – Università di Bologna  
Amministrazione trasparente – Curriculum vitæ di Dirigente di Area dell'Amministrazione Generale

## INFORMAZIONI PERSONALI

*Nome e cognome* **Francesco Mancini**  
*Amministrazione* Alma Mater Studiorum – Università di Bologna  
*Responsabilità attuali* Responsabile  
Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità  
*Cellulare* 3311015147  
*E-mail* francesco.mancini20@unibo.it

## ESPERIENZA PROFESSIONALE

*Data* 16 settembre 2024 – oggi  
*Responsabilità / ruolo* **RESPONSABILITÀ ED ESPERIENZE PROFESSIONALI INTERNE ALL'ATENEO**  
**DIRIGENTE DI II FASCIA A TEMPO INDETERMINATO.**  
**INCARICO: RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ (ATES) DELL'ATENEO.**  
Coordinamento di circa n. 160 persone, articolate in n. 18 Settori/Unità professionali.  
Gestione di tutte le procedure di appalto e del relativo budget per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, nell'intento di dare applicazione ai piani di sviluppo edilizio d'Ateneo e provvedere alla valorizzazione dell'ingente patrimonio immobiliare in uso ( $x > 1.000.000$  mq), in un'ottica di messa in sicurezza dei plessi, efficientamento energetico e di sostenibilità. Assicurare la gestione degli interventi manutentivi per tutte le strutture di Ateneo, comprese quelle con sede nei Campus, garantendo un presidio territoriale attraverso specifiche strutture logistiche. presso ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA - AREA AMMINISTRAZIONE GENERALE

*Data* 15 marzo 2011 – 4 novembre 2013  
*Responsabilità / ruolo* **ESPERIENZE PROFESSIONALI ESTERNE ALL'ATENEO**  
**UFFICIALE DEL RUOLO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO DELLA GUARDIA DI FINANZA.**  
**INCARICO: CAPO DEL IV DRAPPELLO DELLA SEZIONE TECNICA INTERVENTI INFRASTRUTTURALI E CAPO DEL I DRAPPELLO DELLA SEZIONE LOGISTICA INFRASTRUTTURE,** a seguito di apposito corso formativo presso l'Accademia della Guardia di Finanza. presso GUARDIA DI FINANZA - COMANDO ACCADEMIA E COMANDO GENERALE - IV REPARTO

*Data*  
*Responsabilità / ruolo*

5 novembre 2013 – 12 settembre 2021

UFFICIALE DEL RUOLO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO DELLA  
GUARDIA DI FINANZA.

INCARICO: CAPO SEZIONE INFRASTRUTTURE IN SEDE VACANTE.

Diretto responsabile della gestione dell'ingente patrimonio immobiliare del comparto Istruzione della Guardia di Finanza (per un valore di circa 200.000.000,00 di euro), ha provveduto a:

- coordinare, gestire e monitorare lo stato di attuazione di tutti gli interventi infrastrutturali del comparto, relazionandosi con stakeholders privati (imprese, subappaltatori, progettisti e figure tecniche) ed attori istituzionali quali la Presidenza del Consiglio dei Ministri, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l'Agenzia del Demanio, i Provveditorati Interregionali per le OO.PP., il CONI, le Regioni, le Province Autonome e gli Enti locali;
  - valutare le esigenze tecnico economiche attinenti al settore infrastrutturale - tra cui la sicurezza fisica dei vari sedimi e degli stabili ivi presenti - nell'intero ciclo di vita dell'opera, anche elaborando la definizione dei fabbisogni finanziari (previsione spesa, assestamento, gestione, variazioni in corso d'anno e riassegnazioni) per acquisto, locazione, dismissione e manutenzione di immobili destinati a caserme ed alloggi di servizio;
  - proporre iniziative volte alla razionalizzazione e al contenimento dei costi connessi al funzionamento e alla gestione degli immobili in ossequio alle politiche di efficientamento energetico e di spesa promananti a livello centrale;
  - approntare capitolati e specifiche tecniche per l'approvvigionamento di beni, servizi e lavori del settore infrastrutture;
  - acquisire pareri su vincoli di natura culturale-ambientale (anche in sede di conferenza di servizi) in relazione al sedime dell'edificato;
  - realizzare studi di fattibilità infrastrutturale, completi dei relativi quadri economici di spesa;
  - assumere, in relazione alla progettualità ed alla richiesta della Committenza, le funzioni di Project Manager, Direttore dei Lavori, Coordinatore di Progetto, Progettista Architettonico, Direttore dell'Esecuzione Contrattuale, Supporto al RUP, Validatore Progettuale e, non da ultimo, Esperto Tecnico per il Corpo in seno ai Comitati Tecnico - Amministrativi istituiti presso i Provveditorati Interregionali per le OO.PP. del caso. presso GUARDIA DI FINANZA
- REPARTO T.L.A. DEGLI ISTITUTI DI ISTRUZIONE

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <i>Data</i>                   | 13 settembre 2021 – 15 settembre 2024   |
| <i>Responsabilità / ruolo</i> | UFFICIALE DEL RUOLO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO DELLA GUARDIA DI FINANZA.<br>INCARICO: CAPO SEZIONE AFFARI GENERALI, COORDINAMENTO E STUDI IN SEDE VACANTE (grado: Maggiore dal 01.01.2022 – dirigenza militare).<br>Oltre all'attività di coordinamento delle distinte Sezioni in cui risulta articolato l'Ufficio, sono in particolare affidate alla Sezione:<br>- la predisposizione dei piani strategici e connesse trattazioni decisionali inerenti il patrimonio immobiliare in uso al Corpo, con particolare riferimento all'acquisizione/dismissione di immobili, al rilascio/rinegoziazione dei contratti per i cespiti appartenenti ai Fondi Immobiliari (FIP/FP1), in locazione passiva ed in comodato d'uso;<br>- l'elaborazione di studi di compatibilità applicativa dei nuovi istituti giuridico/finanziari per la realizzazione dei programmi infrastrutturali connessi a leggi speciali di potenziamento infrastrutturale;<br>- l'attività di interfaccia tra il Comando Generale e gli Enti del settore esterni al Corpo (PCM, Ministeri, Agenzia del Demanio, Provveditorati Interregionali per le OO.PP. ed ulteriori attori Istituzionali e non) per lo svolgimento delle attività finalizzate alla valorizzazione, al potenziamento e alla conduzione del patrimonio infrastrutturale in uso al Corpo;<br>- l'individuazione e la pianificazione pluriennale, d'intesa con la Sezione "Tecnica Interventi Infrastrutturali", delle esigenze finalizzate al raggiungimento degli obiettivi logistici strategici mediante la definizione delle priorità per la destinazione delle risorse disponibili;<br>- la formulazione di pareri tecnici e/o proposte - oltre che sugli aspetti logistico/infrastrutturali delle iniziative intraprese nei settori del personale, delle operazioni e dell'ordinamento - in materia di provvedimenti legislativi e regolamentari inerenti al settore, nonché di provvedimenti legislativi e regolamentari riguardanti il patrimonio immobiliare/abitativo del Corpo;<br>- la previsione triennale delle nuove costruzioni ex D.L. 6 luglio 2011, n. 98 convertito con L. n. 15 luglio 2011, n. 111, e s.m.i. presso GUARDIA DI FINANZA - COMANDO GENERALE - IV REPARTO LOGISTICA |

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

|                              |   |
|------------------------------|---|
|                              | TITOLI DI STUDIO  |
| <i>Anno di conseguimento</i> | 2010  |
| <i>Titolo</i>                | Corso di Laurea specialistica a ciclo unico in "ARCHITETTURA U.E." (classi di laurea 4S – Architettura/Ingegneria Edile). presso SAPIENZA UNIVERSITA' DI ROMA   |
| <i>Voto conseguito</i>       | 108   |
|                              | ALTRI TITOLI DI STUDIO  |
| <i>Anno di conseguimento</i> | 2025  |
| <i>Titolo</i>                | Master Universitario di I livello in "Gestione Integrata e Valorizzazione dei Patrimoni Immobiliari e Urbani - Asset, Property, Facility & Energy Management". Periodo: 2024 - IN CORSO. presso SAPIENZA UNIVERSITA' DI ROMA  |
| <i>Anno di conseguimento</i> | 2019  |
| <i>Titolo</i>                | Master Universitario di II livello in "HOMELAND SECURITY – Sistemi, Metodi e Strumenti per la Security ed il Crisis Management" – tenutosi presso Università Campus Bio-Medico di Roma, con tesi dal titolo: "Il Security Manager: analisi e profili applicativi in Guardia di Finanza, verso un sistema integrato di sicurezza". Periodo: febbraio 2018 - gennaio 2019. L'elaborato ha ottenuto la menzione speciale nell'ambito della cerimonia di premiazione "Davide De Luca per l'intelligence". presso UNIVERSITA' CAMPUS BIOMEDICO DI ROMA - FACOLTA' DIPARTIMENTALE DI INGEGNERIA |

**CAPACITÀ LINGUISTICHE**

|          | <u>Livello parlato</u> | <u>Livello letto e scritto</u> |
|----------|------------------------|--------------------------------|
| Inglese  | buono                  | buono                          |
| Spagnolo | eccellente             | eccellente                     |

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

*Attività di formazione, relazioni a convegni e seminari, pubblicazioni, collaborazioni a riviste, altri incarichi istituzionali quali partecipazione a progetti, gruppi di lavoro, comitati o organi collegiali ecc.*

Dal 28/09/2010 abilitato alla professione di ARCHITETTO.  
Iscritto presso l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia.

**CORSI/MASTER/WEBINAR IN AMBITO SECURITY/INTELLIGENCE:**

- Webinar "L'Intelligence economica ai tempi del COVID-19" organizzato presso LUISS Business School. Periodo: 24 aprile 2020.
- Corso di Alta Formazione in "LA COUNTERINTELLIGENCE NEL XXI SECOLO – Controspionaggio e Controingerenza per la protezione del Sistema-Paese" – tenutosi presso la Società Geografica Italiana a cura dell'Istituto Gino Germani di Scienze Sociali e Studi Strategici. Periodo: 7, 8 e 9 novembre 2019.
- Corso informativo "Metodologie operative nelle indagini sugli appalti pubblici" – svolto dal 21/12/2017 al 04/01/2018 ed organizzato dalla Scuola di Polizia Economico-Finanziaria della Guardia di Finanza.

**CORSI/MASTER/WEBINAR IN AMBITO TECNICO:**

- Certificazione ISIPM – base dell'Istituto Italiano di Project Management, ai sensi della UNI ISO 21500 e UNI 11648, ottenuta in data 25 luglio 2020 a seguito di apposito esame.
- Corso informativo "Tecniche di Project Management" – svolto dal 09/04/2020 al 29/04/2020 ed organizzato dalla Scuola di Polizia Economico-Finanziaria della Guardia di Finanza.
- Corso di Specializzazione Universitario "Il PROJECT MANAGER DELLE OPERE PUBBLICHE" - organizzato dalla SDA Bocconi School of Management di Milano nell'anno 2017 (21/11/2017 al 15/12/2017).
- Corso informativo "Ruolo dell'Energy Manager ed uso razionale dell'energia" –svolto nell'anno 2017 (14/03/2017 al 17/03/2017), presso la Scuola di Polizia Tributaria del Corpo. Successivamente, con nota n. prot. 42551 del 21 marzo 2017 del Comandante dell'Ente, nominato Energy Manager del complesso "Caserma Italia".
- Master di specializzazione in "Appalti Pubblici" – svolto nell'anno 2015/2016 (13/11/2015 - 06/02/2016), organizzato dalla Business School del Sole 24 Ore.
- Corso informativo per Ufficiali "Risparmio ed efficienza energetica negli edifici pubblici" – svolto in data 29/10/2015 presso la Scuola di Polizia Tributaria della Guardia di Finanza.
- Corso informativo "Il Preposto" - svolto in data 25 maggio 2015 ed organizzato dalla Scuola di Polizia Tributaria del Corpo;
- Corso informativo per Ufficiali "Le funzioni del Capo Ufficio Logistico presso l'Ente e le connesse responsabilità" - tenutosi dal 07/11/2014 al 11/11/2014 presso la Scuola di Polizia Tributaria della Guardia di Finanza.
- Corso informativo "Tecnica e Normativa in tema di Gestione delle Infrastrutture del Corpo" – tenutosi dal 03/12/2013 al 06/12/2013 presso la Scuola di Polizia Tributaria della Guardia di Finanza.

**CORSI/MASTER/WEBINAR IN ALTRI AMBITI:**

- Corso informativo “L'Analisi e la Gestione del Rischio nel sistema di prevenzione della corruzione per ufficiali Comandanti di Reparto” – svolto in data 23/06/2020 ed organizzato dalla Scuola di Polizia Economico-Finanziaria del Corpo.
- Executive Master in “Gestione strategica delle Risorse Umane: Team building e gestione dei conflitti; Leadership e Management” – tenutosi presso LUISS Business School. Periodo: 26 febbraio 2019 - 23 maggio 2019.
- Corso di Alta formazione in “Metodi e tecniche per l'Analisi ed il Contrasto delle Fake News” – tenutosi presso l'Università Campus Bio-Medico di Roma in data 12 e 13 ottobre 2018.
- Corso di approfondimento “Introduzione al GDPR – Regolamento UE 2016/679 e legge nazionale applicabile in materia di tutela delle persone fisiche, con riguardo al trattamento dei dati personali” organizzato presso l'Università Campus Bio-Medico di Roma in data 09 giugno 2018.
- Corsi informativi FAD “Piano Triennale della prevenzione della corruzione della Guardia di Finanza – Etica e Legalità” – svolti rispettivamente in data 18/11/2014 e 02/10/2018, organizzati dalla Scuola di Polizia Economico-Finanziaria del Corpo.

**ALTRO:**

Nominato, dalle autorità del caso, sostituto Capo Gestione Patrimoniale dell'Ente e Presidente, Membro titolare/sostituto e/o Segretario di svariate Commissioni (a livello centrale e periferico) per:

- il Reclutamento, per l'anno accademico 2020-21, di n. 66 Allievi Ufficiali del Ruolo Normale;
- il Reclutamento per gli a.a. 2019-20 e 2020-21 di n. 10 Tenenti in s.p.e. del Ruolo TLA del Corpo;
- l'Aggiudicazione e/o Verifica di Conformità di Forniture e Servizi nell'ambito del Corpo;
- l'Abilitazione alla specializzazione di Armaiolo di personale del Corpo;
- la Verifica Progettuale ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. c del DLgs 50/2016 nell'ambito dell'Agenzia del Demanio.